

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 15-12-2023
No. 2023-05159 (RAAD)
No. 2023-05161 (Economie & Cultuur)**

Van: 5.1.2e <5.1.2e@5.1.2e>

Verzonden: donderdag 14 december 2023 17:35

Aan: 5.1.2e 5.1.2e < 5.1.2e 5.1.2e >; 5.1.2e 5.1.2e

Diagram illustrating the execution of a parallel merge sort algorithm, showing the sequence of steps and the state of the array (represented by horizontal bars) at each step. The array is divided into sub-arrays, and the process involves recursive splitting and merging.

Steps and Array State:

- Step 1: Initial array state.
- Step 2: Array split into two sub-arrays.
- Step 3: Further splitting of sub-arrays.
- Step 4: Further splitting of sub-arrays.
- Step 5: Further splitting of sub-arrays.
- Step 6: Further splitting of sub-arrays.
- Step 7: Further splitting of sub-arrays.
- Step 8: Further splitting of sub-arrays.
- Step 9: Further splitting of sub-arrays.
- Step 10: Further splitting of sub-arrays.
- Step 11: Further splitting of sub-arrays.
- Step 12: Further splitting of sub-arrays.
- Step 13: Further splitting of sub-arrays.
- Step 14: Further splitting of sub-arrays.
- Step 15: Further splitting of sub-arrays.
- Step 16: Final array state, showing the result of the merge sort process.

CC: Griffie <griffie@gemeenteraadmaastricht.nl>

Onderwerp: Beantwoording vragen Domeinvergadering Economie

Geachte wethouder Mackus en raadsleden,

Met verbazing las ik het antwoord op de dinsdag gestelde vragen. Met name vraag 4.

Waarom is men zo bang voor precedentwerking op het retailpark Belvedere.
Op het moment heeft geen enkele winkel op het retailpark Belvedere ook maar enige vorm van horeca. Deze behoefte zal er ook nooit komen
aangezien dit geheel ander soort winkels zijn dan Intratuin en een heel andere functie hebben. Bij ons kom je voor een dagje uit of om enkele uren te vertoeven zeker in de kerstperiode. Ik zie het toevoegen van horeca in een Gamma/Praxis/Leenbakker/kwantum etc. ook nooit gebeuren.
Er is zover ik weet ook geen enkel van bovenstaande winkels/ketens in heel Nederland welke horeca voeren.

Nogmaals, binnen de tuincentrumbranche in Nederland is 8-10% echt de standaard. Ik begrijp dit echt niet.

Vraag 1. Wanneer men in de huidige situatie onze complete La Place opstelling met medewerkersruimte en buffetten dan zitten we op 500 M2.
Exclusief de medewerkersruimte is dat inderdaad 325 M2.

Tevens treft u onderstaand de uitleg betreffende de bestemmingsplanwijziging 2018/2019

Met vriendelijke groet,



5.1.2e 5.1.2e

Intratuin Maastricht

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

tel: 5.1.2e

e-mail: 5.1.2e @maastricht.intratuin.nl

www.intratuin.nl/maastricht



 Denk aan het milieu voordat je dit e-mailbericht afdruckt

Van: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e>

Verzonden: donderdag 14 december 2023 07:35

Aan: 5.1.2e <5.1.2e 5.1.2e>

Onderwerp: tekst als antwoord

Hoi 5.1.2e,

Hieronder het antwoord voor de vraag inzake bestemmingsplan 2019:

Het bestemmingsplan 'Molensingel-Sandersweg' is op 02.04.2019 vastgesteld (het plan is opgesteld in 2018). Dat bestemmingsplan had ten doel de uitbreiding van Intratuin te faciliteren. Deze uitbreiding was met name bedoeld om voldoende winkeloppervlak beschikbaar te krijgen in een aantal assortimentsgroepen. Deze zijn ook in het bestemmingsplan vastgelegd (standaard assortiment tuin-/sfeercentrum en aanvullende assortiment I, II en III). Destijds was het noodzakelijk voor uitbreiding van het tuincentrum sanering van vierkante meters tuincentrum elders te zoeken waarmee de uitbreiding kon worden gefaciliteerd. Dat is gebeurd door de sanering (door herbestemming) van het toenmalige tuincentrum aan de Sandersweg 195. Ook is destijds al contact geweest met ambtenaar 5.1.2e 5.1.2e inzake uitbreiding van het horecadeel. Deze gaf aan dat dat niet paste in het horecabeleid. Op dat moment was dat ook nog niet cruciaal, omdat het tuincentrum toen op de vastgelegde horeca-oppervlakte van 500 m² winkelvloeroppervlak kon draaien.

Inmiddels is het tuincentrum de afgelopen jaren fors gegroeid, ook in bezoekersaantal. Er is met name sprake van een zeer grote klantenkring uit Wallonië. De groei van Intratuin Maastricht is zodanig fors dat nu de volgende (finale) uitbreiding is beoogd, waarvoor een principeverzoek is

ingediend. Het principeverzoek is op alle punten gehonoreerd, met uitzondering van het aspect 'vergroting van de horeca'. De horeca is de afgelopen jaren niet meegegroeid met de winkel (om bovengenoemde beleidsmatige reden) en dat leidt nu tot grote capaciteitsproblemen in de drukke periodes van het jaar. Vandaar dat de vergroting van de horeca thans onderdeel uitmaakt van het principeverzoek.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e



Vandewall Planologisch Advies BV

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

T: 5.1.2e

M: 5.1.2e

I: www.vandewall-planologie.nl



Ga bewust om met het milieu. Print deze e-mail alleen als het echt nodig is.
Volg de gemeente ook op [social media](#) voor nieuws en informatie.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1 2 3